

华中科技大学国际教育科技创新园区一期北地块项目园林景观（施工图阶段）、智能化、BIM 等专项设计服务招标公告



1. 招标条件

广东建设工程监理有限公司（代理单位）受广东省建筑设计研究院有限公司（以下称“招标人”）委托，遵循公开、公平、公正的原则，现对华中科技大学国际教育科技创新园区一期北地块项目园林景观（施工图阶段）、智能化、BIM 等专项设计服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目编号：GCESCDL017549

2.2 建设地点：武汉经济开发区。

2.3 项目资金来源：自筹资金。

2.4 工作周期：360 个日历天

2.5 工程概况：本项目地处武汉经济开发区，是经开区与华中科大着力打造“创新开放、交叉融合、教科一体、国际一流”的现代化新校区。本项目占地约 475 亩，总建面约 11.4 万平方米，主要包含教学中心、文体馆、食堂、学生宿舍+社区、博士后公寓、总务后勤和安全保障、地下车库等建筑及其配套设施等。

3. 工作内容

3.1 设计内容，包括但不限于：

3.1.1. 负责本项目用地红线范围内园林景观（施工图阶段）、智能化、BIM 等专项设计服务合作，确保施工图审查通过并配合竣工验收。

3.1.2. 配合相关审查部门，根据审查意见对设计成果文件进行调整。

3.1.3. 必须按照经过招标人及业主审批确定的设计进度计划及时提交设计资料，以满足招标人及业主开展有关工作的需要，如超出双方约定内容，甲方再另行付费。

3.1.4. 提交设计成果前，应按招标人、业主方、政府审查机构的意见和要求修改工作成果。

3.1.5 设计深度满足国家规范、招标图及项目业主要求。

3.1.6 技术负责人参与业主组织的技术汇报及技术评审，并提供相关汇报材料。

3.1.7 协助甲方拟定招标的技术标准，对投标单位的疑问进行解答。

3.1.8 人员应严格按照甲方与业主签订的主合同而确定的进度计划完成上述确定的工作。

3.1.9 负责对设计图纸及清单的交底和释疑、对施工深化设计图的审核；对样板的审核和确认等工作。

3.1.10 工作技术质量要求，以甲方与业主方签订的合同为准。人员应服从招标人的技术管理，执行招标人的质量管理标准，实施质量控制。人员有关管理记录应当认真保管，并与设计文件一并交招标人完整归档。

4. 投标人资格要求

4.1 投标人（或联合体各方）均在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照；

4.2 资质要求：申请人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质或者同时具备①建筑行业甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质或建筑智能化系统设计专项甲级资质和②风景园林工程设计专项甲级资质。

4.3 国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）的企业信用信息公示报告，未被列入“严重违法失信企业名单”；

4.4 《信用中国》网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的信用报告，未被列为“失信被执行人”；

4.5 投标人允许联合体投标，但只接受最多由 2 家单位组成的联合体，且联合体应签订联合体投标协议（格式按本招标公告附件 1），联合体工作协议应明确约定各方拟承担的工作和责任。

5. 招标文件的获取

2024 年 4 月 15 日至 2024 年 4 月 19 日，上午：9：30-11：30，下午：14：30-17：00。（国家法定节假日除外）

在规定的报名时间内，申请人须同时凭营业执照副本复印件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（非法定代表人报名时提供）、本人身份证原件到广东建设工程监理有限公司（地址：广州市荔湾区流花路 73 号流花君庭 3 楼招标代理部）购买招标文件，招标文件每套人民币 300 元，售后不退，逾期不受理。报名时提交下列资料：

（1）法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（联合体投标的，由联合体主办方出具）及被授权人身份证复印件；

（2）《联合体投标协议书》（联合体投标的，提交格式按本招标公告的附件 1）；

（3）营业执照副本复印件（联合体投标的，各方均须提供）；

以上资料一式一份，复印件加盖公章。资料不全的，不予报名。投标人须保证其提供的投标资料的真实性，招标人有权在投标文件的任何阶段进行调查和核实，一旦发现虚假，将上报相关部门严肃查处。

如报名参加投标的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，可以发出补充公告，适当延长报名时间。

6. 资格审查方式：本项目采用资格后审方式。

7. 本公告在广东建设工程监理有限公司网站 (<http://www.gdces.cn>)、广东省建筑设计研究院有限公司网站 (<https://www.gdadri.com/>) 媒体发布, 本公告的修改、补充在各媒体发布的文本如有不同之处, 以在广东建设工程监理有限公司网站发布的文本为准。

8. 递交投标文件及启封时间、地点:

递交截止时间: 2024 年 5 月 10 日 9: 30 (北京时间)

投标文件递交地点: 广州市荔湾区流花路 73 号流花君庭三楼大会议室

启封时间: 2024 年 5 月 10 日 9: 30

启封地点: 广州市荔湾区流花路 73 号流花君庭三楼大会议室

9. 招标单位及招标代理机构联系方式

招标单位: 广东省建筑设计研究院有限公司

联系人: 唐工 联系电话: 15927473596

招标代理机构: 广东建设工程监理有限公司

联系人: 黄工 联系电话: 020-86690192-8011、13570504983



广东省建筑设计研究院有限公司

广东建设工程监理有限公司



2024 年 4 月

联合体投标协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加_____（招标项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、_____（某成员单位名称）为主办人。

2、联合体主办人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书应附所有成员单位法定代表人身份证明书。

主办人名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月____日